INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real(IDLPTR)	BF0	Personas Físicas	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa-bf.mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es invertir en una cartera diversificada formada preponderantemente por acciones internacionales que cotizan u operan en cualquier país del mundo, ya sea de manera directa, a través de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva como Exchange Traded Funds (ETFs, por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs), denominados y/o referidos en moneda extranjera, los cuales estarán listados en el SIC (Sistema Internacional de Cotizaciones de las bolsas de valores) como en mercados extranjeros. De manera complementaria el fondo puede invertir en valores de deuda y valores de renta variable nacional, instrumentos financieros derivados, valores estructurados y en préstamo de valores en calidad de prestamista. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos de tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de $20.00 pesos por cada $1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la
inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BF0

Índice(s) de Referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

BF0	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	30.17%	4.46%	6.29%	15.56%	3.77%	7.26%
Rendimiento neto	28.08%	2.93%	4.82%	14.41%	2.75%	6.65%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	28.72%	4.20%	6.47%	14.69%	3.70%	7.74%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1.Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nocional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión: El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal, estatal, banca de desarrollo, valores privados colocados por medio de oferta pública, valores bancarios, valores listados en el SIC, valores extranjeros, instrumentos respaldados por activos, instrumentos estructurados), por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más. El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA. Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado, el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto. El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo. Para la inversión complementaria, se considerarán los depósitos de dinero a la vista, reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación. La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales.

d) Índice o base de referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece.

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos financieros derivados, valores estructurados y valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).

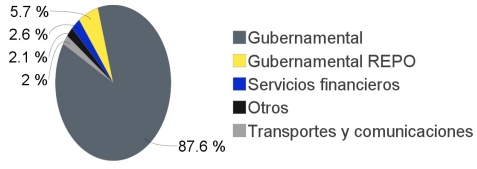
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	2,329,477,266	46%
2	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,960,733,963	39%
3	LF_BONDESF_300725	GUBERNAMENTAL		Reporto	291,660,934	6%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	89,369,333	2%
5	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	70,118,833	1%
6	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,426,007	1%
7	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	35,615,116	1%
8	91_CMPC_23L	CMPC		Deuda	31,255,500	1%
9	91_CEMEX_23-2L	CEMEX		Deuda	28,519,446	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	26,460,004	1%
Otros					165,288,120	3%
Total					5,082,924,522	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BFO		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BFO		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.3375%	$3.3748	1.1824%	$11.8238
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0039%	$0.0386
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0061%	$0.0611
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0024%	$0.0239
Otras	0.0562%	$0.5624	0.0675%	$0.6752
Total	0.3937%	$3.9372	1.2623%	$12.6227

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real(IDLPTR)	BF1	Personas Físicas	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa-bf.mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, Valores que se encuentren listados en el SIC y/o valores extranjeros, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, entendiendo por este más de tres años. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de $20.00 pesos por cada $1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la
inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BF1

Índice(s) de Referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

BF1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	30.18%	4.47%	6.29%	15.58%	3.79%	7.28%
Rendimiento neto	26.27%	1.59%	3.48%	13.02%	1.52%	5.41%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	28.72%	4.20%	6.47%	14.69%	3.70%	7.74%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1.Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nocional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión: El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal, estatal, banca de desarrollo, valores privados colocados por medio de oferta pública, valores bancarios, valores listados en el SIC, valores extranjeros, instrumentos respaldados por activos, instrumentos estructurados), por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más. El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA. Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado, el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto. El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo. Para la inversión complementaria, se considerarán los depósitos de dinero a la vista, reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación. La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales.

d) Índice o base de referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece.

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos financieros derivados, valores estructurados y valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).

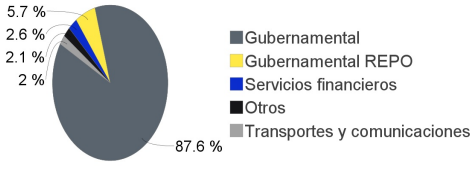
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	2,329,477,266	46%
2	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,960,733,963	39%
3	LF_BONDESF_300725	GUBERNAMENTAL		Reporto	291,660,934	6%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	89,369,333	2%
5	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	70,118,833	1%
6	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,426,007	1%
7	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	35,615,116	1%
8	91_CMPC_23L	CMPC		Deuda	31,255,500	1%
9	91_CEMEX_23-2L	CEMEX		Deuda	28,519,446	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	26,460,004	1%
Otros					165,288,120	3%
Total					5,082,924,522	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BF1		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BF1		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	1.5371%	$15.3709	1.1824%	$11.8238
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0040%	$0.0401	0.0039%	$0.0386
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0063%	$0.0629	0.0061%	$0.0611
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0023%	$0.0229	0.0024%	$0.0239
Otras	0.0675%	$0.6751	0.0675%	$0.6752
Total	1.6172%	$16.1719	1.2623%	$12.6227

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real(IDLPTR)	BF2	Personas Físicas	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa-bf.mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, Valores que se encuentren listados en el SIC y/o valores extranjeros, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, entendiendo por este más de tres años. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de $20.00 pesos por cada $1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la
inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BF2

Índice(s) de Referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

BF2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	30.18%	4.47%	6.29%	15.58%	3.79%	7.28%
Rendimiento neto	25.90%	1.32%	3.21%	12.74%	1.27%	5.17%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	28.72%	4.20%	6.47%	14.69%	3.70%	7.74%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1.Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nocional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión: El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal, estatal, banca de desarrollo, valores privados colocados por medio de oferta pública, valores bancarios, valores listados en el SIC, valores extranjeros, instrumentos respaldados por activos, instrumentos estructurados), por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más. El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA. Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado, el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto. El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo. Para la inversión complementaria, se considerarán los depósitos de dinero a la vista, reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación. La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales.

d) Índice o base de referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece.

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos financieros derivados, valores estructurados y valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).

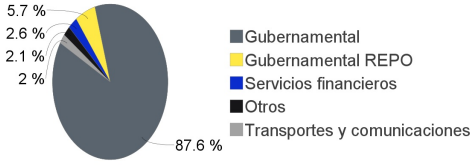
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	2,329,477,266	46%
2	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,960,733,963	39%
3	LF_BONDESF_300725	GUBERNAMENTAL		Reporto	291,660,934	6%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	89,369,333	2%
5	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	70,118,833	1%
6	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,426,007	1%
7	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	35,615,116	1%
8	91_CMPC_23L	CMPC		Deuda	31,255,500	1%
9	91_CEMEX_23-2L	CEMEX		Deuda	28,519,446	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	26,460,004	1%
Otros					165,288,120	3%
Total					5,082,924,522	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BF2		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BF2		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	1.7736%	$17.7365	1.1824%	$11.8238
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0039%	$0.0386	0.0039%	$0.0386
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0061%	$0.0611	0.0061%	$0.0611
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0024%	$0.0239	0.0024%	$0.0239
Otras	0.0675%	$0.6752	0.0675%	$0.6752
Total	1.8535%	$18.5353	1.2623%	$12.6227

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real(IDLPTR)	BFE	Personas Físicas No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa-bf.mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, Valores que se encuentren listados en el SIC y/o valores extranjeros, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, entendiendo por este más de tres años. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de $20.00 pesos por cada $1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la
inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BFE

Índice(s) de Referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

BFE	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	30.18%	4.47%	6.29%	15.58%	3.79%	7.28%
Rendimiento neto	27.79%	2.71%	4.51%	13.66%	2.10%	5.52%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	28.72%	4.20%	6.47%	14.69%	3.70%	7.74%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1.Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nocional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión: El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal, estatal, banca de desarrollo, valores privados colocados por medio de oferta pública, valores bancarios, valores listados en el SIC, valores extranjeros, instrumentos respaldados por activos, instrumentos estructurados), por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más. El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA. Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado, el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto. El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo. Para la inversión complementaria, se considerarán los depósitos de dinero a la vista, reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación. La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales.

d) Índice o base de referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece.

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos financieros derivados, valores estructurados y valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).

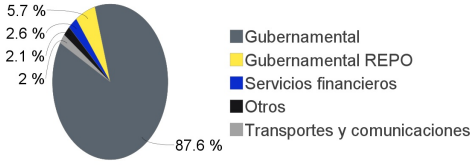
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	2,329,477,266	46%
2	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,960,733,963	39%
3	LF_BONDESF_300725	GUBERNAMENTAL		Reporto	291,660,934	6%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	89,369,333	2%
5	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	70,118,833	1%
6	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,426,007	1%
7	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	35,615,116	1%
8	91_CMPC_23L	CMPC		Deuda	31,255,500	1%
9	91_CEMEX_23-2L	CEMEX		Deuda	28,519,446	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	26,460,004	1%
Otros					165,288,120	3%
Total					5,082,924,522	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BFE		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BFE		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	1.6553%	$16.5530	1.1824%	$11.8238
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0039%	$0.0385	0.0039%	$0.0386
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0061%	$0.0612	0.0061%	$0.0611
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0024%	$0.0240	0.0024%	$0.0239
Otras	0.0675%	$0.6751	0.0675%	$0.6752
Total	1.7352%	$17.3519	1.2623%	$12.6227

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real(IDLPTR)	BFF	Serie aplicable para Fondo de Fondos	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa-bf.mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, Valores que se encuentren listados en el SIC y/o valores extranjeros, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, entendiendo por este más de tres años. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de $20.00 pesos por cada $1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la
inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BFF

Índice(s) de Referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

BFF	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	30.17%	4.47%	6.29%	15.58%	3.79%	7.28%
Rendimiento neto	30.06%	4.39%	6.12%	14.93%	3.22%	7.07%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	28.72%	4.20%	6.47%	14.69%	3.70%	7.74%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1.Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nocional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión: El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal, estatal, banca de desarrollo, valores privados colocados por medio de oferta pública, valores bancarios, valores listados en el SIC, valores extranjeros, instrumentos respaldados por activos, instrumentos estructurados), por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más. El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA. Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado, el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto. El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo. Para la inversión complementaria, se considerarán los depósitos de dinero a la vista, reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación. La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales.

d) Índice o base de referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece.

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos financieros derivados, valores estructurados y valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).

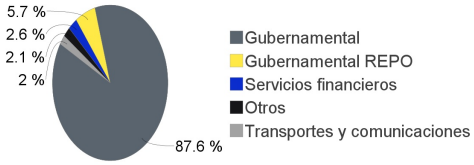
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	2,329,477,266	46%
2	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,960,733,963	39%
3	LF_BONDESF_300725	GUBERNAMENTAL		Reporto	291,660,934	6%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	89,369,333	2%
5	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	70,118,833	1%
6	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,426,007	1%
7	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	35,615,116	1%
8	91_CMPC_23L	CMPC		Deuda	31,255,500	1%
9	91_CEMEX_23-2L	CEMEX		Deuda	28,519,446	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	26,460,004	1%
Otros					165,288,120	3%
Total					5,082,924,522	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BFF		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BFF		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.0000%	0.0000	1.1824%	$11.8238
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0039%	$0.0386	0.0039%	$0.0386
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0061%	$0.0611	0.0061%	$0.0611
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0024%	$0.0239	0.0024%	$0.0239
Otras	0.0675%	$0.6749	0.0675%	$0.6752
Total	0.0798%	$0.7985	1.2623%	$12.6227

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real(IDLPTR)	BFI	Personas Físicas	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa-bf.mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, Valores que se encuentren listados en el SIC y/o valores extranjeros, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, entendiendo por este más de tres años. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de $20.00 pesos por cada $1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la
inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BFI

Índice(s) de Referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

BFI	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	30.18%	4.47%	6.29%	15.58%	3.79%	7.28%
Rendimiento neto	26.95%	2.09%	3.98%	13.50%	1.95%	5.80%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	28.72%	4.20%	6.47%	14.69%	3.70%	7.74%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1.Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nocional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión: El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal, estatal, banca de desarrollo, valores privados colocados por medio de oferta pública, valores bancarios, valores listados en el SIC, valores extranjeros, instrumentos respaldados por activos, instrumentos estructurados), por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más. El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA. Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado, el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto. El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo. Para la inversión complementaria, se considerarán los depósitos de dinero a la vista, reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación. La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales.

d) Índice o base de referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece.

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos financieros derivados, valores estructurados y valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).

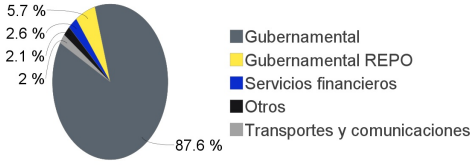
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	2,329,477,266	46%
2	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,960,733,963	39%
3	LF_BONDESF_300725	GUBERNAMENTAL		Reporto	291,660,934	6%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	89,369,333	2%
5	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	70,118,833	1%
6	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,426,007	1%
7	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	35,615,116	1%
8	91_CMPC_23L	CMPC		Deuda	31,255,500	1%
9	91_CEMEX_23-2L	CEMEX		Deuda	28,519,446	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	26,460,004	1%
Otros					165,288,120	3%
Total					5,082,924,522	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

			Serie más representativa	
	BFI		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

			Serie más representativa	
	BFI		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	1.1824%	$11.8238	1.1824%	$11.8238
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0039%	$0.0386	0.0039%	$0.0386
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0061%	$0.0611	0.0061%	$0.0611
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0024%	$0.0239	0.0024%	$0.0239
Otras	0.0675%	$0.6752	0.0675%	$0.6752
Total	1.2623%	$12.6227	1.2623%	$12.6227

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real(IDLPTR)	BFP	Personas Físicas No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa-bf.mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, Valores que se encuentren listados en el SIC y/o valores extranjeros, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, entendiendo por este más de tres años. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de $20.00 pesos por cada $1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la
inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BFP

Índice(s) de Referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

BFP	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	30.15%	4.45%	6.27%	15.55%	3.76%	7.25%
Rendimiento neto	29.50%	3.97%	5.78%	15.03%	3.32%	6.79%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	28.72%	4.20%	6.47%	14.69%	3.70%	7.74%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1.Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nocional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión: El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal, estatal, banca de desarrollo, valores privados colocados por medio de oferta pública, valores bancarios, valores listados en el SIC, valores extranjeros, instrumentos respaldados por activos, instrumentos estructurados), por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más. El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA. Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado, el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto. El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo. Para la inversión complementaria, se considerarán los depósitos de dinero a la vista, reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación. La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales.

d) Índice o base de referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece.

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos financieros derivados, valores estructurados y valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).

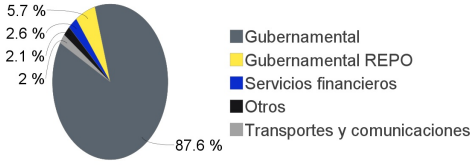
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	2,329,477,266	46%
2	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,960,733,963	39%
3	LF_BONDESF_300725	GUBERNAMENTAL		Reporto	291,660,934	6%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	89,369,333	2%
5	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	70,118,833	1%
6	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,426,007	1%
7	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	35,615,116	1%
8	91_CMPC_23L	CMPC		Deuda	31,255,500	1%
9	91_CEMEX_23-2L	CEMEX		Deuda	28,519,446	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	26,460,004	1%
Otros					165,288,120	3%
Total					5,082,924,522	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BFP		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BFP		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.4301%	$4.3008	1.1824%	$11.8238
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0039%	$0.0386
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0061%	$0.0611
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0024%	$0.0239
Otras	0.0860%	$0.8602	0.0675%	$0.6752
Total	0.5161%	$5.1610	1.2623%	$12.6227

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real(IDLPTR)	BM1	Personas Morales	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa-bf.mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, Valores que se encuentren listados en el SIC y/o valores extranjeros, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, entendiendo por este más de tres años. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de $20.00 pesos por cada $1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la
inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BM1

Índice(s) de Referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

BM1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	30.16%	4.45%	6.27%	15.55%	3.76%	7.25%
Rendimiento neto	28.13%	2.96%	4.85%	14.42%	2.78%	6.67%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	28.72%	4.20%	6.47%	14.69%	3.70%	7.74%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1.Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nocional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión: El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal, estatal, banca de desarrollo, valores privados colocados por medio de oferta pública, valores bancarios, valores listados en el SIC, valores extranjeros, instrumentos respaldados por activos, instrumentos estructurados), por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más. El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA. Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado, el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto. El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo. Para la inversión complementaria, se considerarán los depósitos de dinero a la vista, reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación. La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales.

d) Índice o base de referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece.

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos financieros derivados, valores estructurados y valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).

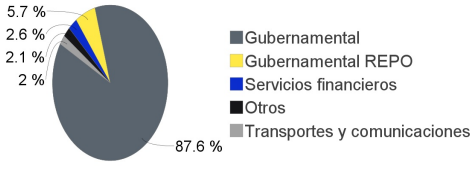
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	2,329,477,266	46%
2	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,960,733,963	39%
3	LF_BONDESF_300725	GUBERNAMENTAL		Reporto	291,660,934	6%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	89,369,333	2%
5	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	70,118,833	1%
6	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,426,007	1%
7	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	35,615,116	1%
8	91_CMPC_23L	CMPC		Deuda	31,255,500	1%
9	91_CEMEX_23-2L	CEMEX		Deuda	28,519,446	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	26,460,004	1%
Otros					165,288,120	3%
Total					5,082,924,522	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BM1		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BM1		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.3510%	$3.5098	1.1824%	$11.8238
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0039%	$0.0386
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0061%	$0.0611
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0024%	$0.0239
Otras	0.0877%	$0.8774	0.0675%	$0.6752
Total	0.4387%	$4.3872	1.2623%	$12.6227

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real(IDLPTR)	BM2	Personas Morales	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa-bf.mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, Valores que se encuentren listados en el SIC y/o valores extranjeros, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, entendiendo por este más de tres años. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de $20.00 pesos por cada $1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la
inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BM2

Índice(s) de Referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

BM2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	29.87%	4.25%	6.09%	15.62%	3.92%	7.20%
Rendimiento neto	27.42%	2.45%	4.30%	13.78%	2.20%	6.09%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	28.72%	4.20%	6.47%	14.69%	3.70%	7.74%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1.Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nocional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión: El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal, estatal, banca de desarrollo, valores privados colocados por medio de oferta pública, valores bancarios, valores listados en el SIC, valores extranjeros, instrumentos respaldados por activos, instrumentos estructurados), por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más. El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA. Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado, el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto. El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo. Para la inversión complementaria, se considerarán los depósitos de dinero a la vista, reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación. La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales.

d) Índice o base de referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece.

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos financieros derivados, valores estructurados y valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).

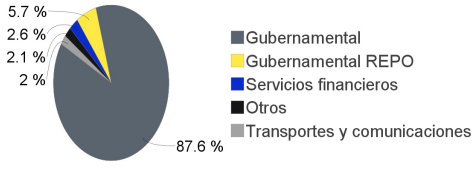
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	2,329,477,266	46%
2	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,960,733,963	39%
3	LF_BONDESF_300725	GUBERNAMENTAL		Reporto	291,660,934	6%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	89,369,333	2%
5	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	70,118,833	1%
6	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,426,007	1%
7	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	35,615,116	1%
8	91_CMPC_23L	CMPC		Deuda	31,255,500	1%
9	91_CEMEX_23-2L	CEMEX		Deuda	28,519,446	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	26,460,004	1%
Otros					165,288,120	3%
Total					5,082,924,522	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BM2		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BM2		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.0000%	0.0000	1.1824%	$11.8238
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0039%	$0.0386
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0061%	$0.0611
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0024%	$0.0239
Otras	0.0000%	0.0000	0.0675%	$0.6752
Total	0.0000%	0.0000	1.2623%	$12.6227

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real(IDLPTR)	BOE0	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa-bf.mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, Valores que se encuentren listados en el SIC y/o valores extranjeros, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, entendiendo por este más de tres años. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de $20.00 pesos por cada $1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la
inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE0

Índice(s) de Referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

BOE0	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	30.17%	4.47%	6.29%	15.58%	3.79%	7.28%
Rendimiento neto	30.06%	4.39%	6.20%	15.49%	3.74%	7.22%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	28.72%	4.20%	6.47%	14.69%	3.70%	7.74%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1.Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nocional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión: El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal, estatal, banca de desarrollo, valores privados colocados por medio de oferta pública, valores bancarios, valores listados en el SIC, valores extranjeros, instrumentos respaldados por activos, instrumentos estructurados), por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más. El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA. Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado, el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto. El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo. Para la inversión complementaria, se considerarán los depósitos de dinero a la vista, reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación. La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales.

d) Índice o base de referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece.

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos financieros derivados, valores estructurados y valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).

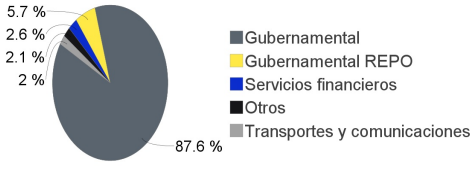
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	2,329,477,266	46%
2	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,960,733,963	39%
3	LF_BONDESF_300725	GUBERNAMENTAL		Reporto	291,660,934	6%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	89,369,333	2%
5	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	70,118,833	1%
6	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,426,007	1%
7	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	35,615,116	1%
8	91_CMPC_23L	CMPC		Deuda	31,255,500	1%
9	91_CEMEX_23-2L	CEMEX		Deuda	28,519,446	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	26,460,004	1%
Otros					165,288,120	3%
Total					5,082,924,522	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BOE0		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BOE0		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.0000%	0.0000	1.1824%	$11.8238
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0039%	$0.0386	0.0039%	$0.0386
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0061%	$0.0611	0.0061%	$0.0611
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0024%	$0.0239	0.0024%	$0.0239
Otras	0.0675%	$0.6750	0.0675%	$0.6752
Total	0.0799%	$0.7986	1.2623%	$12.6227

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real(IDLPTR)	BOE1	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa-bf.mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, Valores que se encuentren listados en el SIC y/o valores extranjeros, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, entendiendo por este más de tres años. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de $20.00 pesos por cada $1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la
inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE1

Índice(s) de Referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

BOE1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	30.17%	4.47%	6.28%	15.55%	3.76%	7.25%
Rendimiento neto	29.65%	4.08%	5.90%	15.17%	3.44%	6.93%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	28.72%	4.20%	6.47%	14.69%	3.70%	7.74%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1.Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nocional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión: El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal, estatal, banca de desarrollo, valores privados colocados por medio de oferta pública, valores bancarios, valores listados en el SIC, valores extranjeros, instrumentos respaldados por activos, instrumentos estructurados), por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más. El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA. Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado, el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto. El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo. Para la inversión complementaria, se considerarán los depósitos de dinero a la vista, reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación. La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales.

d) Índice o base de referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece.

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos financieros derivados, valores estructurados y valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).

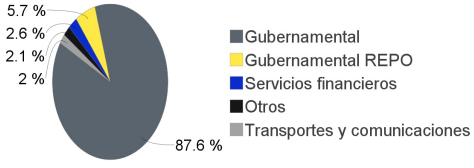
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	2,329,477,266	46%
2	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,960,733,963	39%
3	LF_BONDESF_300725	GUBERNAMENTAL		Reporto	291,660,934	6%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	89,369,333	2%
5	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	70,118,833	1%
6	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,426,007	1%
7	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	35,615,116	1%
8	91_CMPC_23L	CMPC		Deuda	31,255,500	1%
9	91_CEMEX_23-2L	CEMEX		Deuda	28,519,446	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	26,460,004	1%
Otros					165,288,120	3%
Total					5,082,924,522	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BOE1		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BOE1		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.2957%	$2.9568	1.1824%	$11.8238
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0039%	$0.0394	0.0039%	$0.0386
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0061%	$0.0612	0.0061%	$0.0611
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0026%	$0.0262	0.0024%	$0.0239
Otras	0.0669%	$0.6690	0.0675%	$0.6752
Total	0.3753%	$3.7525	1.2623%	$12.6227

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real(IDLPTR)	BOE2	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa-bf.mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, Valores que se encuentren listados en el SIC y/o valores extranjeros, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, entendiendo por este más de tres años. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de $20.00 pesos por cada $1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la
inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE2

Índice(s) de Referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

BOE2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	30.17%	4.47%	6.29%	15.58%	3.79%	7.28%
Rendimiento neto	29.25%	3.78%	5.59%	14.83%	3.15%	6.61%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	28.72%	4.20%	6.47%	14.69%	3.70%	7.74%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1.Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nocional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión: El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal, estatal, banca de desarrollo, valores privados colocados por medio de oferta pública, valores bancarios, valores listados en el SIC, valores extranjeros, instrumentos respaldados por activos, instrumentos estructurados), por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más. El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA. Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado, el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto. El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo. Para la inversión complementaria, se considerarán los depósitos de dinero a la vista, reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación. La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales.

d) Índice o base de referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece.

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos financieros derivados, valores estructurados y valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).

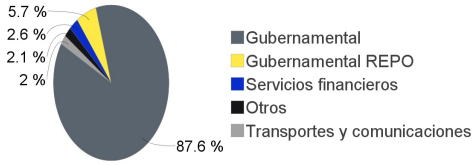
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	2,329,477,266	46%
2	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,960,733,963	39%
3	LF_BONDESF_300725	GUBERNAMENTAL		Reporto	291,660,934	6%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	89,369,333	2%
5	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	70,118,833	1%
6	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,426,007	1%
7	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	35,615,116	1%
8	91_CMPC_23L	CMPC		Deuda	31,255,500	1%
9	91_CEMEX_23-2L	CEMEX		Deuda	28,519,446	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	26,460,004	1%
Otros					165,288,120	3%
Total					5,082,924,522	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BOE2		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BOE2		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.5911%	$5.9114	1.1824%	$11.8238
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0039%	$0.0386	0.0039%	$0.0386
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0061%	$0.0611	0.0061%	$0.0611
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0024%	$0.0239	0.0024%	$0.0239
Otras	0.0675%	$0.6749	0.0675%	$0.6752
Total	0.6710%	$6.7099	1.2623%	$12.6227

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real(IDLPTR)	BOE3	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa-bf.mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, Valores que se encuentren listados en el SIC y/o valores extranjeros, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, entendiendo por este más de tres años. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de $20.00 pesos por cada $1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la
inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE3

Índice(s) de Referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

BOE3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	30.17%	4.47%	6.29%	15.58%	3.79%	7.28%
Rendimiento neto	28.84%	3.48%	5.29%	14.51%	2.86%	6.31%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	28.72%	4.20%	6.47%	14.69%	3.70%	7.74%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1.Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nocional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión: El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal, estatal, banca de desarrollo, valores privados colocados por medio de oferta pública, valores bancarios, valores listados en el SIC, valores extranjeros, instrumentos respaldados por activos, instrumentos estructurados), por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más. El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA. Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado, el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto. El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo. Para la inversión complementaria, se considerarán los depósitos de dinero a la vista, reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación. La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales.

d) Índice o base de referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece.

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos financieros derivados, valores estructurados y valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).

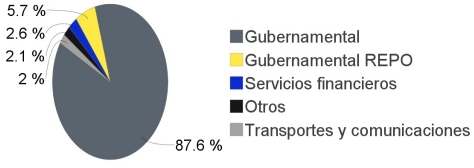
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	2,329,477,266	46%
2	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,960,733,963	39%
3	LF_BONDESF_300725	GUBERNAMENTAL		Reporto	291,660,934	6%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	89,369,333	2%
5	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	70,118,833	1%
6	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,426,007	1%
7	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	35,615,116	1%
8	91_CMPC_23L	CMPC		Deuda	31,255,500	1%
9	91_CEMEX_23-2L	CEMEX		Deuda	28,519,446	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	26,460,004	1%
Otros					165,288,120	3%
Total					5,082,924,522	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BOE3		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BOE3		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.8867%	$8.8673	1.1824%	$11.8238
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0039%	$0.0386	0.0039%	$0.0386
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0061%	$0.0611	0.0061%	$0.0611
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0024%	$0.0239	0.0024%	$0.0239
Otras	0.0675%	$0.6750	0.0675%	$0.6752
Total	0.9666%	$9.6659	1.2623%	$12.6227

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real(IDLPTR)	BOE4	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa-bf.mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, Valores que se encuentren listados en el SIC y/o valores extranjeros, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, entendiendo por este más de tres años. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de $20.00 pesos por cada $1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la
inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE4

Índice(s) de Referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

BOE4	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	30.17%	4.47%	6.29%	15.58%	3.79%	7.28%
Rendimiento neto	28.44%	3.19%	4.99%	14.18%	2.57%	6.00%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	28.72%	4.20%	6.47%	14.69%	3.70%	7.74%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1.Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nocional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión: El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal, estatal, banca de desarrollo, valores privados colocados por medio de oferta pública, valores bancarios, valores listados en el SIC, valores extranjeros, instrumentos respaldados por activos, instrumentos estructurados), por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más. El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA. Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado, el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto. El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo. Para la inversión complementaria, se considerarán los depósitos de dinero a la vista, reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación. La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales.

d) Índice o base de referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece.

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos financieros derivados, valores estructurados y valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).

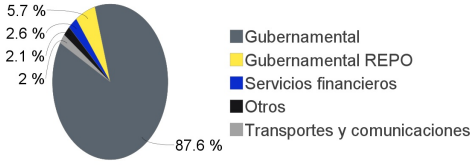
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	2,329,477,266	46%
2	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,960,733,963	39%
3	LF_BONDESF_300725	GUBERNAMENTAL		Reporto	291,660,934	6%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	89,369,333	2%
5	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	70,118,833	1%
6	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,426,007	1%
7	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	35,615,116	1%
8	91_CMPC_23L	CMPC		Deuda	31,255,500	1%
9	91_CEMEX_23-2L	CEMEX		Deuda	28,519,446	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	26,460,004	1%
Otros					165,288,120	3%
Total					5,082,924,522	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BOE4		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BOE4		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	1.1823%	$11.8231	1.1824%	$11.8238
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0039%	$0.0385	0.0039%	$0.0386
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0061%	$0.0611	0.0061%	$0.0611
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0024%	$0.0238	0.0024%	$0.0239
Otras	0.0675%	$0.6750	0.0675%	$0.6752
Total	1.2621%	$12.6215	1.2623%	$12.6227

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real(IDLPTR)	BOE5	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa-bf.mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, Valores que se encuentren listados en el SIC y/o valores extranjeros, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, entendiendo por este más de tres años. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de $20.00 pesos por cada $1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la
inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE5

Índice(s) de Referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

BOE5	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	30.18%	4.47%	6.29%	15.58%	3.79%	7.28%
Rendimiento neto	27.63%	2.59%	4.39%	13.53%	1.99%	5.40%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	28.72%	4.20%	6.47%	14.69%	3.70%	7.74%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1.Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nocional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión: El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal, estatal, banca de desarrollo, valores privados colocados por medio de oferta pública, valores bancarios, valores listados en el SIC, valores extranjeros, instrumentos respaldados por activos, instrumentos estructurados), por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más. El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA. Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado, el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto. El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo. Para la inversión complementaria, se considerarán los depósitos de dinero a la vista, reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación. La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales.

d) Índice o base de referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece.

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos financieros derivados, valores estructurados y valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).

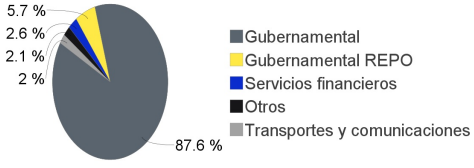
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	2,329,477,266	46%
2	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,960,733,963	39%
3	LF_BONDESF_300725	GUBERNAMENTAL		Reporto	291,660,934	6%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	89,369,333	2%
5	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	70,118,833	1%
6	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,426,007	1%
7	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	35,615,116	1%
8	91_CMPC_23L	CMPC		Deuda	31,255,500	1%
9	91_CEMEX_23-2L	CEMEX		Deuda	28,519,446	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	26,460,004	1%
Otros					165,288,120	3%
Total					5,082,924,522	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BOE5		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BOE5		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	1.7735%	$17.7354	1.1824%	$11.8238
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0039%	$0.0386	0.0039%	$0.0386
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0061%	$0.0611	0.0061%	$0.0611
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0024%	$0.0239	0.0024%	$0.0239
Otras	0.0675%	$0.6751	0.0675%	$0.6752
Total	1.8534%	$18.5341	1.2623%	$12.6227

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Real, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Largo Plazo Tasa Real(IDLPTR)	EMP	Personas Físicas, Consejeros, Directivos y Colaboradores de Grupo SURA y sus filiales.	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURREAL			
Calificación	Aa-bf.mx/MRA6 (AA/6)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el largo plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, Valores que se encuentren listados en el SIC y/o valores extranjeros, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo, entendiendo por este más de tres años. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo por lo menos tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad del 95%, siempre y cuando existan condiciones normales de mercado.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de $20.00 pesos por cada $1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la
inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : EMP

Índice(s) de Referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

EMP	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	30.18%	4.47%	6.29%	15.58%	3.79%	7.28%
Rendimiento neto	26.95%	2.09%	3.98%	13.50%	1.95%	5.80%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	28.72%	4.20%	6.47%	14.69%	3.70%	7.74%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1.Valores de tasa real y/o denominados en UDIS.	80%	100%
2. Préstamo de valores en calidad de prestamista.	0%	40%
3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal y Banco de México en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
4. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	5%	100%
5. Instrumentos financieros derivados con base en su valor nocional.	0%	50%
6. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	50%

c) Política de inversión: El Fondo seleccionará valores emitidos o avalados por el Gobierno Federal con calificación AAA y complementariamente deuda municipal, estatal, banca de desarrollo, valores privados colocados por medio de oferta pública, valores bancarios, valores listados en el SIC, valores extranjeros, instrumentos respaldados por activos, instrumentos estructurados), por lo que principalmente invertirá en activos con una duración que va desde los tres años o más. El Fondo administrará el nivel de riesgo crediticio del Fondo en conjunto para que este cumpla con la máxima calificación de crédito de AAA. Para buscar mejorar la liquidez en la cartera y aprovechar oportunidades de mercado, el Fondo podrá invertir en reportos sobre valores gubernamentales en calidad de reportadora a un plazo menor a la vida remanente del instrumento sujeto a reporto. El Fondo invertirá en valores de tasa real al menos un 80% del total del Fondo. Para la inversión complementaria, se considerarán los depósitos de dinero a la vista, reportos o instrumentos financieros derivados con fines de especulación. La inversión en instrumentos financieros derivados puede ser hasta el 50% de los activos totales.

d) Índice o base de referencia: 10% PiPG-Fondeo + 90% PiPG-Real10A

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que está pertenece.

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos financieros derivados, valores estructurados y valores respaldados por activos.

g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).

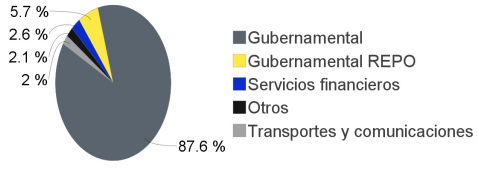
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	2,329,477,266	46%
2	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,960,733,963	39%
3	LF_BONDESF_300725	GUBERNAMENTAL		Reporto	291,660,934	6%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	89,369,333	2%
5	D2_CONM151_351215	CONMEX		Deuda	70,118,833	1%
6	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,426,007	1%
7	2U_CBIC006_321125	BANOBRA		Deuda	35,615,116	1%
8	91_CMPC_23L	CMPC		Deuda	31,255,500	1%
9	91_CEMEX_23-2L	CEMEX		Deuda	28,519,446	1%
10	2U_CBIC009_331124	BANOBRA		Deuda	26,460,004	1%
Otros					165,288,120	3%
Total					5,082,924,522	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	EMP		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	EMP		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	1.1821%	$11.8208	1.1824%	$11.8238
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0042%	$0.0415	0.0039%	$0.0386
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0058%	$0.0581	0.0061%	$0.0611
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0017%	$0.0166	0.0024%	$0.0239
Otras	0.0680%	$0.6800	0.0675%	$0.6752
Total	1.2617%	$12.6170	1.2623%	$12.6227

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.