

20 de Septiembre de 2021

Dirección de Análisis Económico,  
Cambiario y Bursátil

## Retos en el Sector Inmobiliario en China...

### Mercado

- Los mercados accionarios a nivel mundial presentan movimientos negativos, después de validar una modesta agenda económica en Asia y Europa, pero principalmente por la incertidumbre de impago de una de las mayores inmobiliarias en China y a la espera de la decisión de política monetaria en EUA, en el cual se estima que los principales líderes den mayor color sobre el comienzo del tapering.

### Economía

- En Asia no se dieron a conocer datos económicos de relevancia.
- En Alemania se publicó el Índice de Precios al Productor a/a al mes de agosto, el cual se situó en 12.0% vs 11.1% estimado y 10.4% del dato anterior.
- En EUA no se publicarán cifras económicas relevantes.
- En México se publicó la demanda agregada al 2T21, la cual reportó un aumento del 23.3% vs 24.8% esperado y -2.9% de la cifra previa.

### Divisas

- Índice Dólar: amanece con una apreciación de 0.14% (una apreciación durante la última semana de 0.9%), a la espera de conocer la decisión de política monetaria en EUA.
- Peso: El peso mexicano se deprecia -0.43% (una depreciación respecto a la última semana de -1.0% y vs el cierre de agosto una depreciación de -0.1%), ubicándose en \$20.10, después de conocer los datos de demanda agregada.
- Euro: Previo a la apertura de los mercados el euro frente al dólar se deprecia -0.09% (respecto al dato de la última una depreciación de -0.4% y respecto al cierre de agosto una depreciación de -0.7%), después de conocer las cifras de Precios al Productor, principalmente en Alemania .
- Libra: La libra se deprecia -0.33% (una depreciación durante septiembre de -0.7%), después de conocer una modesta agenda económica.
- El Bitcoin retrocede -6.31%, después del importante avance que se presentó durante las últimas semanas.

### Deuda

- El Bono a 10 años de EUA presenta un decremento de -3.39pb, para ubicarse en 1.33%.
- El Bono a 10 años de México, presenta un aumento de 3.72pb, para situarse en 7.03%.

### Accionario

- Las bolsas en Asia cerraron mixtas, destacando el decremento de -3.3% del Hang Seng.
- Las bolsas en Europa presentan movimientos negativos, en donde el Euro Stoxx presenta un retroceso de -2.30%.
- En EUA, los futuros operan negativos, destacando el decremento de -1.58% del Dow Jones.

### Commodities

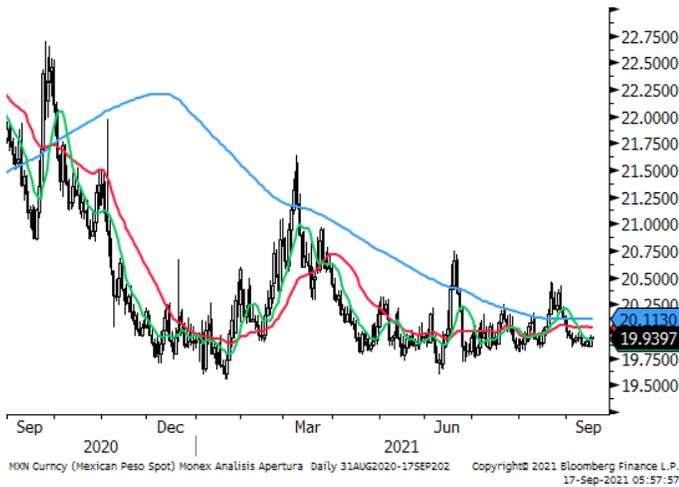
- Los precios de los commodities presentan movimientos mixtos, destacando el retroceso de -2.11% del Cobre.

### Mercados a la Apertura

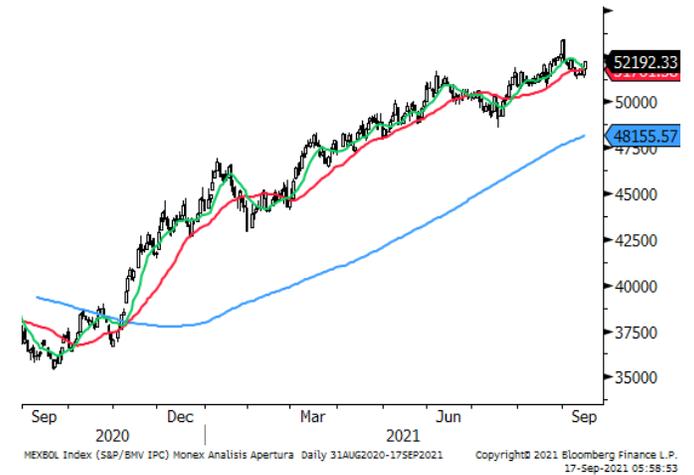
| Divisas                 | Actual    | Var %  |
|-------------------------|-----------|--------|
| Índice Dólar            | 93.33     | 0.14%  |
| Peso / Dólar            | 20.10     | 0.43%  |
| Yen / Dólar             | 109.52    | -0.37% |
| Franco Suizo / Dólar    | 0.93      | -0.20% |
| Dólar Canad. / Dólar    | 1.28      | 0.46%  |
| Dólar / Euro            | 1.17      | -0.09% |
| Dólar / Libra Esterlina | 1.37      | -0.33% |
| Bitcoin/Dólar           | 44,598.24 | -6.31% |
| Mdo. Dinero             | Actual    | pb     |
| Cetes28                 | 4.61      | 2.00   |
| TIIE28                  | 4.75      | 0.00   |
| Udibono 10a             | 2.50      | 1.09   |
| México 10a              | 7.03      | 3.72   |
| Tbill 1M                | 0.04      | 0.26   |
| Libor 1M                | 0.08      | -0.39  |
| EUA 10a                 | 1.33      | -3.39  |
| Japón 10a               | 0.05      | -0.05  |
| Alemania 10a            | -0.31     | -3.08  |
| Reino Unido 10a         | 0.81      | -3.33  |
| Francia 10a             | 0.02      | -2.39  |
| España 10a              | 0.34      | -1.76  |
| Brasil 10a              | 11.14     | 0.77   |
| Accionarios             | Actual    | Var %  |
| Nikkei                  | 30,500    | 0.58%  |
| Hang Seng               | 24,099    | -3.30% |
| Euro Stoxx 50           | 4,036     | -2.30% |
| Dax                     | 15,127    | -2.34% |
| Cac 40                  | 6,423     | -2.25% |
| Ibex 35                 | 8,594     | -1.91% |
| FTSE 100                | 6,845     | -1.71% |
| Ibex 35                 | 8,594     | -1.91% |
| S&P/BMV IPC (Fut)       | 51,576    | -1.53% |
| Dow Jones (Fut)         | 33,917    | -1.58% |
| S&P 500 (Fut)           | 4,364     | -1.31% |
| Nasdaq (Fut)            | 15,171    | -1.01% |
| Commodities             | Actual    | Var %  |
| Oro (usd-onz)           | 1,759.02  | 0.27%  |
| Plata (usd-onz)         | 22.45     | 0.28%  |
| Cobre (usd-libra)       | 4.16      | -2.11% |
| Petr. WTI (barril)      | 70.50     | -2.04% |
| Petr. Brent (barril)    | 74.05     | -1.71% |
| Mezcla Mex. (barril)    | 68.05     | -0.57% |
| Gas N. (usd/MMBtu)      | 5.06      | -0.96% |

Fuente: Monex con datos de Bloomberg

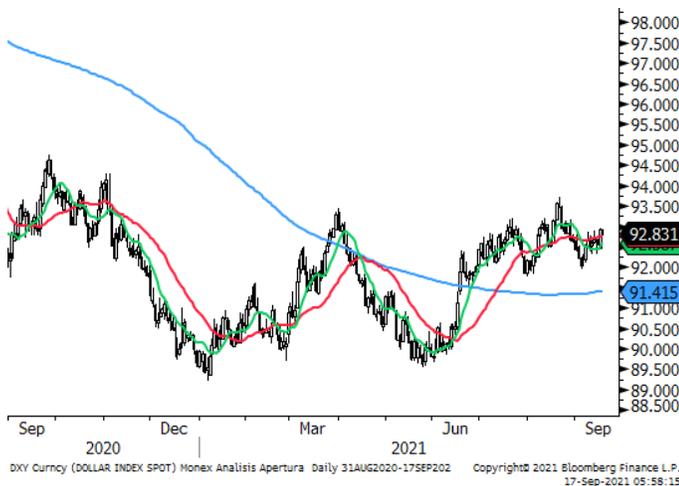
## Peso / Dólar



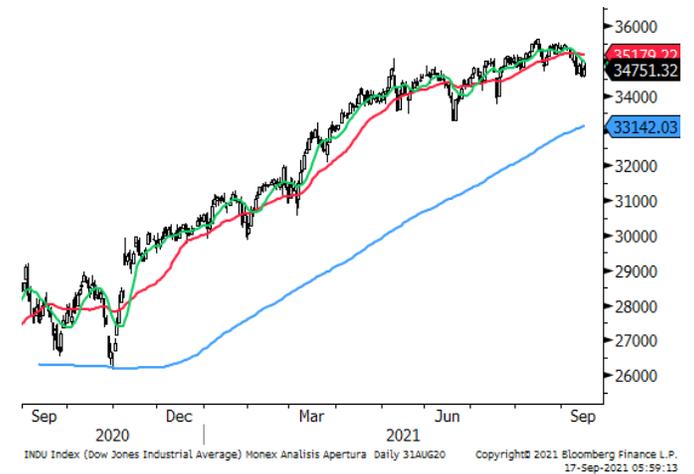
## S&P/BMV IPC



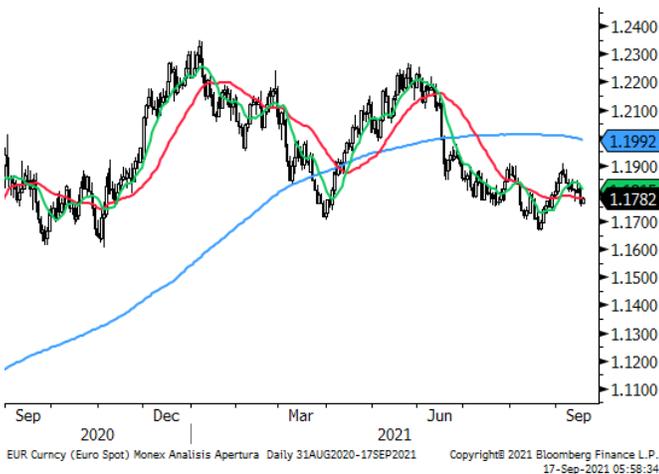
## Índice Dólar



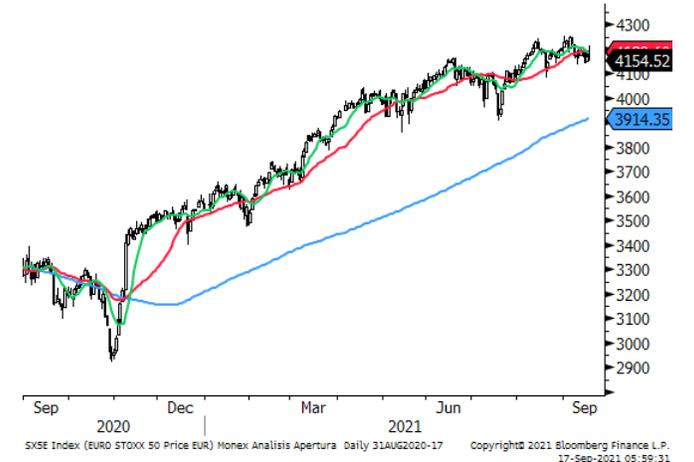
## Dow Jones



## Dólar / Euro



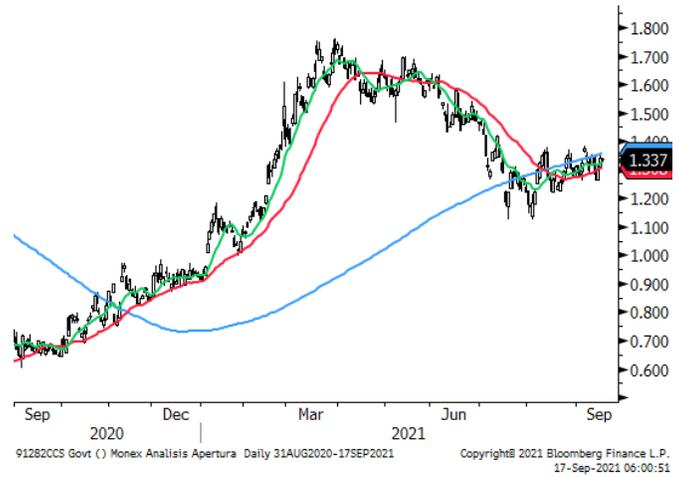
## Euro Stoxx



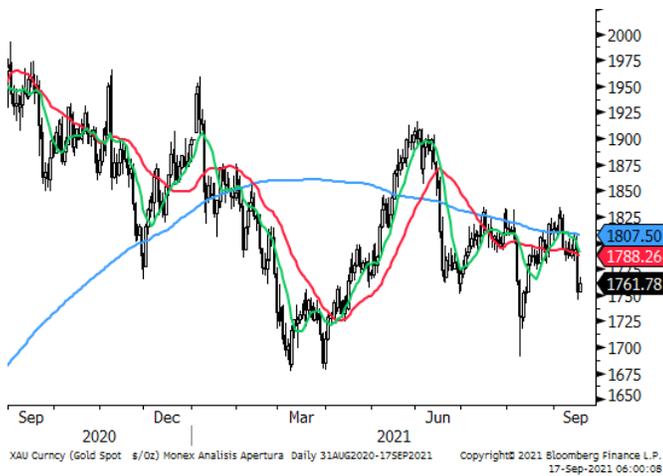
## Petróleo WTI



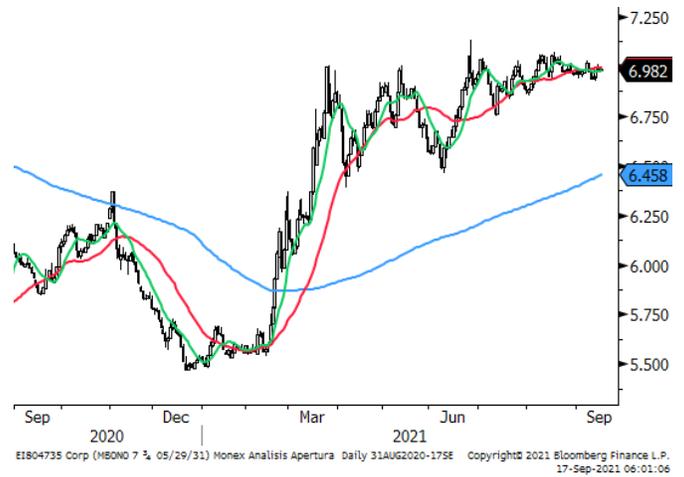
## GT10



## Oro



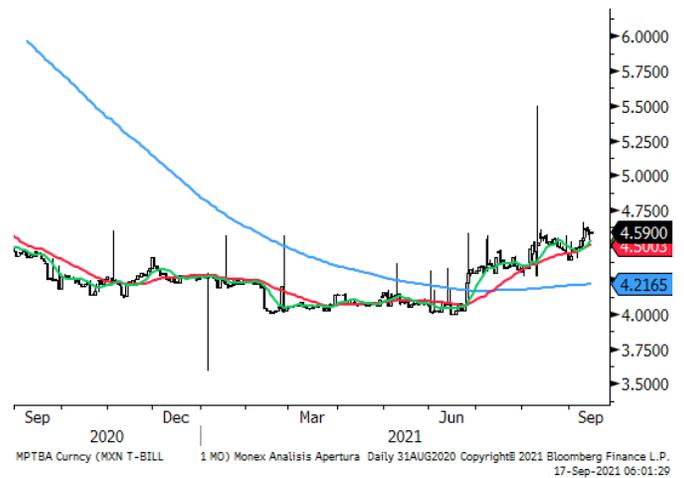
## M10a



## Cobre



## Cetes28



|                       | Precio de Cierre | Promedio 10 días | %     | Promedio 50 días | %     | Promedio 200 días | %      | RSI (14) días |
|-----------------------|------------------|------------------|-------|------------------|-------|-------------------|--------|---------------|
| <b>Divisas</b>        |                  |                  |       |                  |       |                   |        |               |
| Peso / Dólar          | 20.10            | 19.94            | 0.8%  | 20.02            | 0.4%  | 20.11             | 0.0%   | 58            |
| Índice Dólar          | 93.33            | 92.75            | 0.6%  | 92.68            | 0.7%  | 91.43             | 2.1%   | 65            |
| Dólar / Euro          | 1.17             | 1.18             | -0.7% | 1.18             | -0.7% | 1.20              | -2.3%  | 34            |
| Dólar / Libra Est.    | 1.37             | 1.38             | -0.7% | 1.38             | -0.8% | 1.38              | -1.0%  | 39            |
| Yen / Dólar           | 109.52           | 109.84           | -0.3% | 109.89           | -0.3% | 108.13            | 1.3%   | 47            |
| Real Bra. / Dólar     | 5.29             | 5.24             | 1.0%  | 5.22             | 1.3%  | 5.31              | -0.5%  | 56            |
| Dólar Canad. / Dólar  | 1.28             | 1.27             | 1.0%  | 1.26             | 1.7%  | 1.25              | 2.4%   | 65            |
| Yuan / Dólar          | 6.47             | 6.45             | 0.2%  | 6.47             | -0.1% | 6.48              | -0.2%  | 53            |
| Bitcoin/Dólar         | 44,596.68        | 46,469.88        | -4.0% | 46,518.55        | -4.1% | 45,793.87         | -2.6%  | 42            |
| <b>Indices</b>        |                  |                  |       |                  |       |                   |        |               |
| S&P/BMV IPC           | 51,308           | 51,727           | -0.8% | 51,222           | 0.2%  | 48,194            | 6.5%   | 46            |
| Dow Jones             | 34,585           | 34,859           | -0.8% | 35,048           | -1.3% | 33,166            | 4.3%   | 42            |
| S&P 500               | 4,433            | 4,482            | -1.1% | 4,436            | -0.1% | 4,103             | 8.1%   | 44            |
| Nasdaq                | 15,044           | 15,192           | -1.0% | 14,875           | 1.1%  | 13,845            | 8.7%   | 50            |
| FTSE 100              | 6,845            | 7,025            | -2.6% | 7,081            | -3.3% | 6,880             | -0.5%  | 29            |
| Dax                   | 15,127           | 15,600           | -3.0% | 15,699           | -3.6% | 14,911            | 1.5%   | 28            |
| Cac 40                | 6,423            | 6,627            | -3.1% | 6,657            | -3.5% | 6,195             | 3.7%   | 30            |
| Ibex 35               | 8,594            | 8,755            | -1.8% | 8,793            | -2.3% | 8,623             | -0.3%  | 39            |
| FTSE MIB              | 25,088           | 25,802           | -2.8% | 25,696           | -2.4% | 24,329            | 3.1%   | 37            |
| Nikkei                | 30,500           | 30,260           | 0.8%  | 28,358           | 7.6%  | 28,547            | 6.8%   | 75            |
| Hang Seng             | 24,099           | 25,463           | -5.4% | 26,141           | -7.8% | 27,922            | -13.7% | 32            |
| Bovespa               | 111,439          | 115,074          | -3.2% | 120,960          | -7.9% | 119,994           | -7.1%  | 33            |
| Euro Stoxx 50         | 4,036            | 4,161            | -3.0% | 4,145            | -2.6% | 3,917             | 3.0%   | 32            |
| <b>Commodities</b>    |                  |                  |       |                  |       |                   |        |               |
| Petr. WTI (barril)    | 70.53            | 70.41            | 0.2%  | 69.59            | 1.4%  | 63.00             | 12.0%  | 52            |
| Oro (usd-onz)         | 1,759            | 1,783            | -1.3% | 1,795            | -2.0% | 1,807.06          | -2.7%  | 37            |
| Plata (usd-onz)       | 22.44            | 23.52            | -4.6% | 24.32            | -7.7% | 25.87             | -13.2% | 30            |
| Cobre (usd-libra)     | 415.60           | 430.06           | -3.4% | 432.19           | -3.8% | 413.59            | 0.5%   | 40            |
| Gas N. (usd/MMBtu)    | 5.06             | 5.09             | -0.7% | 4.23             | 19.4% | 3.19              | 58.3%  | 62            |
| <b>ETFs</b>           |                  |                  |       |                  |       |                   |        |               |
| Edc* (Emerg. 3XBull)  | 1,696            | 1,812            | -6.4% | 1,792            | -5.4% | 2,008             | -15.5% | 41            |
| Edz* (Emerg. 3XBear)  | 179              | 167              | 7.2%  | 175              | 2.4%  | 175               | 2.5%   | 56            |
| Fas* (Finan. 3X Bull) | 2,320            | 2,371            | -2.2% | 2,306            | 0.6%  | 1,929             | 20.2%  | 48            |
| Faz* (Finan. 3X Bear) | 477              | 467              | 2.1%  | 490              | -2.7% | 711               | -32.9% | 52            |

## Directorio

### DIRECCIÓN DE ANALISIS ECONÓMICO CAMBIARIO Y BURSÁTIL

Carlos A. González Tabares      Director de Análisis Económico, Cambiario y Bursátil      T. 5231-4521      [crgonzalez@monex.com.mx](mailto:crgonzalez@monex.com.mx)

#### ANÁLISIS ECONÓMICO

Marcos Daniel Arias Novelo      Analista Económico      T. 5230-0200 Ext. 4186      [mdariasn@monex.com.mx](mailto:mdariasn@monex.com.mx)

#### ANÁLISIS CAMBIARIO

Janneth Quiroz Zamora      Subdirector de Análisis      T. 5230-0200 Ext. 0669      [jquirozz@monex.com.mx](mailto:jquirozz@monex.com.mx)

Luis Miguel Orozco Campos      Analista Económico      T. 5230-0200 Ext. 0016      [lmorozcoc@monex.com.mx](mailto:lmorozcoc@monex.com.mx)

#### ANÁLISIS BURSÁTIL

J. Roberto Solano Pérez      Coordinador de Análisis Bursátil      T. 5230-0200 Ext. 4451      [jrsolano@monex.com.mx](mailto:jrsolano@monex.com.mx)

Brian Rodríguez Ontiveros      Analista Bursátil      T. 5230-0200 Ext. 4195      [brodriguez01@monex.com.mx](mailto:brodriguez01@monex.com.mx)

#### ANÁLISIS DE DATOS

César Adrián Salinas Garduño      Analista de Sistemas de Información      T. 5230-0200 Ext. 4790      [casalinasg@monex.com.mx](mailto:casalinasg@monex.com.mx)

## Disclaimer

Nosotros, el Área de Análisis y Estrategia Bursátil, certificamos que las opiniones contenidas en este documento reflejan exclusivamente el punto de vista del analista responsable de su elaboración. Asimismo, certificamos que no hemos recibido, ni recibiremos, compensación alguna directa o indirecta a cambio de expresar una opinión específica de este reporte.

Es importante mencionar que los analistas no mantienen inversiones directas o a través de interpósita persona, en los valores o instrumentos derivados objeto del reporte de análisis, así como que ninguno de los miembros del Consejo, directores generales y directivos del nivel inmediato inferior a éste, funge con algún cargo en las emisoras que pueden ser objeto de análisis en el presente documento.

En los últimos doce meses, es posible que Monex Grupo Financiero, S.A. de C.V. y/o las Entidades Financieras que lo conforman (en lo sucesivo "Monex"), a través de sus áreas de negocio, haya recibido compensaciones por prestar algún servicio de representación común, financiamiento corporativo, banca de inversión, asesoría corporativa u otorgamiento de créditos bancarios, a emisoras que pueden ser objeto de análisis en el presente informe. Monex no mantiene inversiones, al cierre del último trimestre, directa o indirectamente, en valores o instrumentos financieros derivados, cuyo subyacente sean valores, objeto del presente reporte, que representen el uno por ciento o más de su cartera de inversión, de los valores en circulación o del subyacente de los valores emitidos.

Este reporte está dirigido a la Dirección de Promoción de Banca Privada, Asesoría Patrimonial y Banca de Empresas de Monex. Las recomendaciones reflejan una expectativa de comportamiento de un valor contra su mercado de referencia y en un plazo determinado. Este comportamiento puede estar explicado por el valor fundamental de la compañía, pero también por otros factores. El cálculo del valor fundamental realizado se basa en una combinación de una o más metodologías generalmente aceptadas en los análisis financieros, y que pueden incluir, entre otras, análisis de múltiplos, flujos de efectivo descontados, análisis por partes o alguna otra que aplique al caso particular que se esté analizando. Sin perjuicio de lo que antecede, podrían tener más peso otros factores, entre los que se encuentran el flujo de noticias, momento de beneficios, fusiones y adquisiciones, el apetito del mercado por un determinado sector, entre otros; estos factores pueden llevar a una recomendación opuesta a la indicada solamente por el valor fundamental y su comparación directa con la cotización.

Nuestra política de recomendación contempla los siguientes escenarios: Compra. - Cuando el rendimiento esperado de la acción supere en más del 5% el rendimiento esperado del IPyC; Mantener. - Cuando el rendimiento esperado de la acción se ubique entre el  $\pm 5\%$  el rendimiento esperado del IPyC; Venta. - Cuando el rendimiento esperado de la acción sea inferior en más del 5% el rendimiento esperado del IPyC.

El presente documento fue elaborado por Monex con información pública obtenida de fuentes consideradas como fidedignas, sin embargo, no existe garantía, explícita o implícita, de su confiabilidad, por lo que Monex no ofrece ninguna garantía en cuanto a su precisión o integridad. El inversionista que tenga acceso al presente documento debe ser consciente de que los valores, instrumentos o inversiones a que el mismo se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo. El contenido de este mensaje no constituye una oferta, invitación o solicitud de Monex para comprar, vender o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas. Monex no asume, ni asumirá obligación alguna derivada del contenido del presente documento, por lo que ningún tercero podrá alegar un daño, perjuicio, pérdida o menoscabo en su patrimonio derivado de decisiones de inversión que hubiese basado en este documento. Las opiniones aquí expresadas sólo representan la opinión del analista y no representan la opinión de Monex ni de sus funcionarios. Los empleados de las áreas de promoción, operación, directivos o cualquier otro profesional de Monex, podrían proporcionar comentarios de mercado, verbalmente o por escrito a los clientes que reflejen opiniones contrarias a las expresadas en el presente documento. Inclusive, Monex o cualquiera de sus promotores, operadores, afiliadas o personas relacionadas podrían realizar decisiones de inversión inconsistentes con las opiniones expresadas en el presente documento.